

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MANG THÍT

Mẫu số: D23-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 271/TB-THADS

Mang Thít, ngày 29 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số 13/2023/DSST ngày 22 tháng 3 năm 2023  
của Tòa án nhân dân huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 613/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 5  
năm 2023 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 23/QĐ-CCTHADS, ngày 11  
tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang  
Thít;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21 tháng 12 năm 2023 của  
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0006/24.02/THA/HCM/HTH ngày  
21/02/2024 của Công ty Cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được lựa chọn tổ chức bán đấu giá  
tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít; địa chỉ:  
Khóm 1, TT cái Nhum, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long cần lựa chọn tổ chức  
bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tách thửa số 488-1, tờ bản đồ số 14, diện tích  
595m<sup>2</sup>, loại ONT và đất trồng cây lâu năm (trong đó có 300 m<sup>2</sup> đất ONT; có  
128.3 m<sup>2</sup> thuộc HLBVATCT đường huyện 31).

2. Cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất gồm: Căn nhà cấp 4.

\* **Tổng giá trị tài sản thẩm định: 1.190.221.902 đồng** (Một tỷ một trăm  
chín mươi triệu hai trăm ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít  
thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo phù hợp cho  
việc bán đấu giá loại tài sản nêu trên (trụ sở, địa điểm đấu giá tài sản có địa chỉ  
rõ ràng, có phòng đấu giá tài sản phù hợp, số lượng chi nhánh...);

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá;



- Về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp tỉnh/thành công bố.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1/ Hồ sơ năng lực.

2/ Văn bản về việc đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản.

3/ Bảng tiêu chí đánh giá.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 01 tháng 04 năm 2024 đến hết ngày 03 tháng 4 năm 2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Thít.  
Địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Cái Nhum, huyện Mang Thít, tỉnh Vĩnh Long.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
Nguyễn Văn Út

